THÔNG TƯ 45/2017/TT-BTC QUY ĐỊNH KHUNG THÙ LAO DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THEO QUY ĐỊNH TẠI LUẬT ĐẤU GIÁ TÀI SẢN DO BỘ TRƯỞNG BỘ TÀI CHÍNH BAN HÀNH

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Số hiệu:** | 45/2017/TT-BTC |  | **Loại văn bản:** | Thông tư |
| **Nơi ban hành:** | Bộ Tài chính |  | **Người ký:** | Trần Văn Hiếu |
| **Ngày ban hành:** | 12/05/2017 |  | **Ngày hiệu lực:** | 01/07/2017 |
| **Ngày công báo:** | Đang cập nhật |  | **Số công báo:** | Đang cập nhật |
|  | **Tình trạng:** | Còn hiệu lực |

**Áp dụng quy định mới về thù lao dịch vụ đấu giá tài sản**

**Ngày 12/5/2017, Bộ Tài chính ban hành Thông tư 45/2017/TT-BTC quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản (ĐGTS) theo quy định tại**[**Luật ĐGTS 2016**](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bo-may-hanh-chinh/Luat-dau-gia-tai-san-2016-280115.aspx)**.**

Theo đó, quy định cụ thể mức tối đa thù lao dịch vụ ĐGTS (hiện hành là phí ĐGTS) tương ứng khung giá trị TS theo giá khởi điểm với TS tại Khoản 1 Điều 4 Luật ĐGTS 2016. Đơn cử như sau:

- Đối với giá trị TS theo giá khởi điểm/hợp đồng dưới 50 triệu đồng thì mức tối đa thù lao dịch vụ ĐGTS là 8% giá trị TS bán được;

- Đối với giá trị TS theo giá khởi điểm/hợp đồng từ 50 triệu đến 100 triệu đồng thì mức tối đa thù lao dịch vụ ĐGTS là 3,64 triệu đồng + 5% trên phần chênh lệch giá trị TS theo giá trúng ĐG với giá khởi điểm;

Xem chi tiết tại Phụ lục 1 ban hành kèm theo Thông tư 45.

Đồng thời, Thông tư 45 cũng quy định cụ thể mức tối đa thù lao dịch vụ ĐGTS đối với quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất.

Thông tư 45/2017/TT-BTC thay thế Thông tư 335/2016/TT-BTC ngày 27/12/2016 và bãi bỏ Điều 13 Thông tư 48/2012/TT-BTC ngày 16/3/2012.